

**MNPA s.r.o.**  
**Michal Nágel & Partners Architects**  
Záhradnícka 366/16  
Veľké Úľany 925 22

PROJEKT STAVBY PRE STAVEBNÉ KONANIE

# **PRESTAVBA BUDOV ZDRAVOTNÉHO STREDISKA – 9 B.J.**

## **SO-01 PRESTAVBA BUDOVY ZDRAVOTNÉHO STREDISKA**

### **A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA**

Miesto stavby: k.ú. Jelka, parc. č. 1174/4; 1174/25; 1174/24; 1174/1, okres Galanta, TT kraj

Investor – objednávateľ:  
Obec Jelka, Mierová 959/17, 925 23 Jelka

Marec 2021

## 1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Názov stavby	: PRESTAVBA BUDOV ZDRAVOTNÉHO STREDISKA – 9 B.J. SO-01 PRESTAVBA BUDOVY ZDRAVOTNÉHO STREDISKA
Miesto stavby	: k.ú. Jelka, parc. č. 1174/4; 1174/25; 1174/24; 1174/1, okres Galanta, TT kraj
Stupeň PD	: Projekt stavby pre stavebné konanie
Investor – objednávatel'	: Obec Jelka, Mierová 959/17, 925 23 Jelka
Autor projektu	: Ing. Michal Nágel
Generálny projektant	: MNPA s.r.o., Záhradnícka 366/16, 925 22 Veľké Úľany, v zastúpení: Ing. Michal Nágel
Zodpovedný projektant	: Ing. Michal Nágel
Vypracoval	: Ing. Michal Nágel
Statika	: Ing. Zoltán Laczko, a.s.i.
Zdravotechnika	: Ing. Alfréd Gaspár, a.s.i.
Vykurovanie	: Ing. Alfréd Gaspár, a.s.i.
Elektroinštalácia	: Juraj Varga, špecialista elektrotechniky
Protipožiarna bezpečnosť	: Ing. Roman Badík, špecialista PO
Energetické projektové hodnotenie	: Ing. Peter Candrák, a.s.i.
Dopravné riešenie	: Ing. Ján Mochorovský, a.s.i., Ing. Liliana Pappová
Rozpočet a výkaz výmer stavby	: Ingrid Szegheoová

## 2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

<b>Plocha pozemkov spolu</b>	:	<b>3589,00 m<sup>2</sup></b>
Z toho:		
– p.č. 1174/4	:	2964,00 m <sup>2</sup>
– p.č. 1174/25	:	100,00 m <sup>2</sup>
– p.č. 1174/24	:	525,00 m <sup>2</sup>
– p.č. 1174/1	:	– m <sup>2</sup>

### SO – 01 „PRESTAVBA BUDOVY ZDRAVOTNÉHO STREDISKA:

Celková zastavaná plocha	:	531,12 m <sup>2</sup>
Celková úžitková plocha 1.NP	:	403,84 m <sup>2</sup>
Celková úžitková plocha 2.NP – podkrovie	:	409,68 m <sup>2</sup>
Celková úžitková plocha spolu (1.NP, 2.NP)	:	813,52 m <sup>2</sup>
Celková obytná plocha 1.NP	:	0,00 m <sup>2</sup>
Celková obytná plocha 2.NP – podkrovie	:	192,28 m <sup>2</sup>
Celková obytná plocha spolu (1.NP, 2.NP)	:	192,28 m <sup>2</sup>
Celkový obostavaný priestor 1.NP	:	1938,00 m <sup>3</sup>
Celkový obostavaný priestor 2.NP – podkrovie	:	1247,00 m <sup>3</sup>

Celkový obostavaný priestor spolu (1.NP, 2.NP)	:	3185,00 m <sup>3</sup>
Podlažná plocha 1.NP	:	531,12 m <sup>2</sup>
Podlažná plocha 2.NP – podkrovie	:	498,98 m <sup>2</sup>
Podlažná plocha spolu (1.NP, 2.NP)	:	1030,10 m <sup>2</sup>
Rozmery objektu	:	41,400 m x 19,610 m
Výška objektu	:	+9,375 m od úrovne UT pred objektom
Svetlá výška podlažia	:	1.NP – 3,200 m 2.NP (podkrovie) – 2,300 m
Počet podlaží	:	2 nadzemné
Počet prevádzok	:	1x – Zdravotné stredisko – ambulantná časť
Počet bytových jednotiek	:	7x – bytová jednotka
Z toho – 1. NP	:	–
– 2. NP	:	7x – bytová jednotka
Počet parkovacích miest pre osobné vozidlá	:	24x
Z toho – pre imobilných (ZŤP)	:	1x

#### SO – 02 „PRESTAVBA A NADSTAVBA BUDOVY BÝVALEJ KOTOLNE:

Celková zastavaná plocha	:	102,05 m <sup>2</sup>
Celková úžitková plocha 1.NP	:	94,81 m <sup>2</sup>
Celková úžitková plocha 2.NP	:	78,38 m <sup>2</sup>
Celková úžitková plocha spolu (1.NP, 2.NP)	:	173,19 m <sup>2</sup>
Celková obytná plocha 1.NP	:	0,00 m <sup>2</sup>
Celková obytná plocha 2.NP	:	33,52 m <sup>2</sup>
Celková obytná plocha spolu (1.NP, 2.NP)	:	33,52 m <sup>2</sup>
Celkový obostavaný priestor 1.NP	:	425,00 m <sup>3</sup>
Celkový obostavaný priestor 2.NP	:	352,00 m <sup>3</sup>
Celkový obostavaný priestor spolu (1.NP, 2.NP)	:	777,00 m <sup>3</sup>
Podlažná plocha 1.NP	:	102,05 m <sup>2</sup>
Podlažná plocha 2.NP	:	102,05 m <sup>2</sup>
Podlažná plocha spolu (1.NP, 2.NP)	:	204,1 m <sup>2</sup>
Rozmery objektu	:	15,580 m x 6,550 m
Výška objektu	:	+7,325 m od úrovne UT pred objektom
Svetlá výška podlažia	:	1.NP – 3,450 m 2.NP – 2,600 m
Počet podlaží	:	2 nadzemné
Počet prevádzok	:	1x – kaviareň
Počet bytových jednotiek	:	2x – bytová jednotka

Z toho	-	1. NP	:	-
	-	2. NP	:	2x – bytová jednotka
Počet parkovacích miest pre osobné vozidlá	:	9 x		
Z toho – pre imobilných (ZŤP)	:	1x		

Bilancie plôch:

Plocha pozemkov (1174/4; 1174/25; 1174/24) spolu	:	3589,00 m <sup>2</sup>	100,0 %
--	---	------------------------	---------

Zastavaná plocha („S0-01 a S0-02“) spolu	:	633,17 m <sup>2</sup>	100,0 %
--	---	-----------------------	---------

INDEX ZASTAVANEJ PLOCHY (IZP)	:	<b>0,176</b>	<b>(17,6%)</b>
-------------------------------	---	--------------	----------------

Podlažná plocha („S0-01 a S0-02“) spolu	:	1234,20 m <sup>2</sup>	100,0 %
---	---	------------------------	---------

INDEX PODLAŽNEJ PLOCHY (IPP)	:	<b>0,34</b>	
------------------------------	---	-------------	--

Plochy zelene:	:	1813,83 m <sup>2</sup>	100,0 %
----------------	---	------------------------	---------

KOEFICIENT ZELENE (KZ)	:	<b>0,505</b>	<b>(50,5%)</b>
------------------------	---	--------------	----------------

Spevnené plochy: – plochy pre parkovanie

/zámková a zatrávňovacia dlažba/	:	466,12 m <sup>2</sup>	<b>(13,0%)</b>
----------------------------------	---	-----------------------	----------------

- chodníky /bet. zámková dlažba/	:	251,34 m <sup>2</sup>	<b>(7,00%)</b>
----------------------------------	---	-----------------------	----------------

- plochy komunikácie /bet. Kryt/	:	424,54 m <sup>2</sup>	<b>(11,9%)</b>
----------------------------------	---	-----------------------	----------------

## ÚDAJE O PODLAŽIACH (S0 – 01 PRESTAVBA BUDOVY ZDRAVOTNÉHO STREDISKA“)

### 1. NADZEMNÉ PODLAŽIE – NIE JE PREDMETOM PROJEKTU

Podlažná plocha	:	531,12 m <sup>2</sup>
-----------------	---	-----------------------

Celková úžitková plocha 1. NP – ambulantná časť	:	403,84 m <sup>2</sup>
---	---	-----------------------

Celková obytná plocha 1.NP – ambulantná časť	:	0,00 m <sup>2</sup>
--	---	---------------------

### 2. NADZEMNÉ PODLAŽIE – PODKROVIE

Podlažná plocha	:	498,98 m <sup>2</sup>
-----------------	---	-----------------------

Celková úžitková plocha BYTOVÁ JEDNOTKA „A2“	:	55,49 m <sup>2</sup>
--	---	----------------------

Celková obytná plocha BYTOVÁ JEDNOTKA „A2“	:	33,28 m <sup>2</sup>
--	---	----------------------

Celková úžitková plocha BYTOVÁ JEDNOTKA „B2“	:	51,36 m <sup>2</sup>
--	---	----------------------

Celková obytná plocha BYTOVÁ JEDNOTKA „B2“	:	27,58 m <sup>2</sup>
--	---	----------------------

Celková úžitková plocha BYTOVÁ JEDNOTKA „C2“	:	44,21 m <sup>2</sup>
--	---	----------------------

Celková obytná plocha BYTOVÁ JEDNOTKA „C2”	:	17,48 m <sup>2</sup>
Celková úžitková plocha BYTOVÁ JEDNOTKA „D2”	:	48,32 m <sup>2</sup>
Celková obytná plocha BYTOVÁ JEDNOTKA „D2”	:	28,78 m <sup>2</sup>
Celková úžitková plocha BYTOVÁ JEDNOTKA „E2”	:	48,32 m <sup>2</sup>
Celková obytná plocha BYTOVÁ JEDNOTKA „E2”	:	28,78 m <sup>2</sup>
Celková úžitková plocha BYTOVÁ JEDNOTKA „F2”	:	47,36 m <sup>2</sup>
Celková obytná plocha BYTOVÁ JEDNOTKA „F2”	:	27,78 m <sup>2</sup>
Celková úžitková plocha BYTOVÁ JEDNOTKA „G2”	:	59,45 m <sup>2</sup>
Celková obytná plocha BYTOVÁ JEDNOTKA „G2”	:	28,60 m <sup>2</sup>
Spoločný priestor – chodba	:	45,72 m <sup>2</sup>
Technická miestnosť	:	9,45 m <sup>2</sup>
Celková úžitková plocha 2.NP spolu	:	409,68 m <sup>2</sup>
Celková obytná plocha 2.NP spolu	:	192,28 m <sup>2</sup>

### 3. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE / ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY

Rozsah stavby:

- SO-01 PRESTAVBA BUDOVY ZDRAVOTNÉHO STREDISKA
- SO-02 PRESTAVBA A NADSTAVBA BUDOVY BÝVALEJ KOTOLNE
- prípojky na inžinierske siete – vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, elektrická NN prípojka
- SPEVNENÉ PLOCHY, TERÉNNÉ A SADOVNÍCKE ÚPRAVY

Členenie stavby na stavebné objekty:

- SO – 01      PRESTAVBA BUDOVY ZDRAVOTNÉHO STREDISKA
- SO – 02      PRESTAVBA A NADSTAVBA BUDOVY BÝVALEJ KOTOLNE
- SO – 03      SPEVNENÉ PLOCHY A KOMUNIKÁCIE
- SO – 04      VODOVODNÁ A KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA
- SO – 05      DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA STRIECH
- SO – 06      DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA SPEVNENÝCH PLÔCH
- SO – 07      AREÁLOVÉ OSVETLENIE

#### 4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA

Navrhovaná prestavba budovy zdravotného strediska je situovaná v Trnavskom kraji v okrese Galanta v obci Jelka, k.ú. Jelka. Predmetný objekt je situovaný v centrálnej časti obce Jelka v areály zdravotného strediska obce Jelka na parcelách č. 1174/4; 1174/25; 1174/24; 1174/1. Okolitá zástavba je architektonicky rozmanitá s výškou do max. 2 nadzemných podlaží, so zástavbou rodinných a bytových domov v zmysle územného plánu a regulatív obce Jelka. Predmetná prestavba budovy zdravotného strediska architektonicky, urbanisticky ani prevádzkovo nenaruša okolité prostredie a jestvujúce stavebné objekty. Stavbou dotknuté parcely nie sú pamiatkovo chránené a nenachádzajú sa v ochrannom pásme pamiatkovej rezervácie. Navrhovaná prestavba objektu bude prístupná z miestnej verejnej komunikácie – obecnej cesty, ktorá je vedená pozdĺž hranice parcely č. 1174/4 resp. napojením vnútro areálovej komunikácie zdravotného strediska na existujúcu miestnu verejnú komunikáciu. Dotknuté parcely sa nachádzajú na takmer rovinatom teréne, ktorý je tvorený trávnaťm porastom a existujúcimi spevnenými plochami v podobe parkovacích plôch a chodníkov, ktoré budú počas realizácie stavby rekonštruované resp. odstránené a nahradené novými krytmi podľa dopravného návrhu v projekte. Konfigurácia terénu v mieste výstavby je charakterizovateľná ako lokalita s jednotnou výškovou niveletou s menšími terénnymi depresiami. Parcely sú v súčasnosti oplotené a nachádzajú sa na nich existujúce objekty. Susedné parcely sú v prevažnej miere zastavané resp. čiastočne zastavané rodinnými domami s max. 2 nadzemnými podlažiami. Na riešenom území ani v blízkom okolí navrhovanej stavby sa nenachádzajú žiadne pamiatkovo chránené objekty. Prestavba budovy zdravotného strediska bude napojená na existujúce rozvody inžinierskych sietí verejného vodovodu, verejnej splaškovej kanalizácie a rozvody NN elektrickej energie, ktoré sú v danej lokalite vybudované. Všetky navrhované prípojky na inžinierske siete sa navrhujú dopojiť na existujúcu technickú infraštruktúru, ktorá je v danej lokalite zastúpená v plnom rozsahu. (presné riešenie vid'. Výkres č. 01 Koordinačná situácia)

#### 5. URBANISTICKÉ RIEŠENIE

Prestavba budovy zdravotného strediska je existujúci objekt pozostávajúci z 1 nadzemného podlažia a podkrovia, ktoré je nedobudované avšak pripravené na vytvorenie bytových jednotiek. Počas prestavby budovy zdravotného strediska dôjde k dobudovaniu 2. nadzemného podlažia – podkrovia s cieľom vytvoriť a efektívne využiť priestor pre vybudovanie siedmych bytových jednotiek so spoločným chodbovým priestorom a technickým zázemím. Prízemie objektu nie je predmetom prestavby nakoľko ambulantná časť na prízemí objektu bola zrekonštruovaná v nedávnej minulosti a bola predmetom iného projektu. Objekt je čiastočne podpivničený. Objekt resp. jeho prestavba je navrhovaná tak, aby spĺňala a vhodným spôsobom dopĺňala urbanistickú štruktúru pri rešpektovaní architektonického riešenia už jestvujúcich okolitých stavieb (rodinných a bytových domov a plánovanej prestavby susedného objektu zdravotného strediska, ktorý je súčasťou tohto projektu (S0-02). Objekt svojím architektonickým riešením vytvára rytmus existujúcej zástavby, rešpektuje výšku okolitých objektov na okolitých parcelách a susedných pozemkoch, uchádza sa o dominantnú funkciu v predmetnom (záujmovom) území existujúcej lokality obce Jelka. Navrhovaná prestavba objektu je na dotknutých parcelách osadená v zmysle priloženej situácie, ktorá je súčasťou dokumentácie pre príslušné konanie.

## 6. ARCHITEKTONICKO – KONŠTRUKČNÉ RIEŠENIE

Predmetná prestavba budovy zdravotného strediska je konštrukčne koncipovaná ako dvojpodlažná stavba.

Existujúci objekt budovy zdravotného strediska je prízemná stavba s čiastočným podpivničením a podkrovným priestorom. Počas prestavby objektu dôjde k dobudovaniu druhého podlažia – podkrovia s cieľom vytvoriť sedem samostatných nájomných bytových jednotiek so spoločným vstupom z exteriéru. Bytové jednotky budú riešené v prevažnej miere ako 2-izbové bytové jednotky resp. 1-izbové bytové jednotky s vlastným hygienickým zázemím. Vstup do bytových jednotiek na 2.NP bude zabezpečený navrhovaným ocelovým schodiskom. Prízemie objektu nie je predmetom tejto projektovej dokumentácie nakoľko celá ambulantná časť na prízemí bola predmetom predchádzajúceho projektu. Objekt po prestavbe bude zastrešený pôvodnou šikmou sedlovou strechou s betónovou krytinou. Časť pôvodnej konštrukcie strechy v mieste budúcej resp. navrhovanej chodby bude konštrukčne upravená tak, aby sa zabezpečila podchodná výška v mieste chodby. V konštrukcii zastrešenia bude vytvorený líniový typ vikieru na celej dĺžke plánovanej chodby. Nosnú konštrukciu strechy tvorí drevený krov – hambálok, ktorého zmeny a úpravy sú predmetom riešenia a návrhu v časti PD Statika resp. v časti Architektúra tejto projektovej dokumentácie. Základové konštrukcie objektu zostávajú bezo zmien. Celkové riešenie predmetného objektu zohľadňuje nároky regulatívov, presvetlenia a orientáciu bytových jednotiek voči svetovým stranám. Všetky obytné miestnosti sú situované po obvode objektu z dôvodu prirodzeného denného osvetlenia, prirodzeného vetrania oknami. Ostatné priestory bytových jednotiek ako hygienické zázemia sú orientované do vnútorných častí dispozície, ktoré sú riešené ako umelo vetrané priestory. Medzi zásadné požiadavky investora patria požiadavky čo najväčšieho preslnenia jednotlivých priestorov a vnútorných priestorov bytových jednotiek s cieľom maximalizovať výhľady do exteriérového prostredia. Zastrešenie objektu tvorí šikmá sedlová strecha s betónovou krytinou. Čez konštrukciu strešného plášťa prestupujú prvky odvetrania zdravotníckej a kanalizácie (ZTI) ako aj odvetrávacie prvky interiérových priestorov.

## 7. VSTUPNÉ PODKLADY

Pri spracovávaní projektovej dokumentácie stavby boli použité nasledovné podklady:

- katastrálna mapa
- zameranie polohy jestvujúcich inžinierskych sietí
- polohopisné a výškopisné zameranie dotknutých parciel
- miestne obhliadky lokality a konzultácie s objednávatel'om o požiadavkách na funkčné využitie, prevádzkové a priestorové parametre stavby
- požiadavky investora, záznamy z rokovaní s investorom a dotknutými stranami
- stavebný zákon a súvisiace predpisy / vyhlášky / STN norma 73 4301
- architektonická štúdia

## 8. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY STAVBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU

Riešená prestavba budovy zdravotného strediska sa nachádza v intraviláne obce Jelka, v okrese Galanta v Trnavskom kraji. Hladina podzemnej vody neovplyvňuje konštrukcie objektu, zrážkové vody tečú po teréne resp.

sa zhromažďujú v záchytných rigoloch. Prestavba a nadstavba objektu nebude mať negatívny vplyv na prevádzku okolitých parciel a jestvujúcich objektov. Projekt stavby musí byť pripravený tak, aby realizácia objektov prebehla čo najplynulejšie. Postup prác bude konzultovaný s vybranými dodávateľmi stavebných prác.

## **9. PREHLAD BUDÚCICH UŽÍVATEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOV**

Budúci užívatelia bytových jednotiek v objekte SO-01 Prestavba budovy zdravotného strediska nie sú zatiaľ známi. Priestory budú po ich dokončení prenajímané jednotlivým užívateľom v zmysle ich funkčných plôch, potvrdených kolaudačným rozhodnutím stavby.

## **10. CELKOVÁ DOBA VÝSTAVBY, TERMÍN ZAČATIA A DOKONČENIA STAVBY**

predpokladaný termín začatia stavby:	06/2023
predpokladaný termín dokončenia stavby:	11/2024
lehota výstavby	cca. 18 mesiacov

## **11. PREDPOKLADANÉ CELKOVÉ NÁKLADY STAVBY**

Na realizáciu prestavby budovy zdravotného strediska vrátane ich okolitých spevnených plôch, komunikácií a chodníkov, sadových úprav, mobiliáru sa v tomto projekte predpokladajú celkové náklady, ktoré sú vyčíslené v položkovom rozpočte stavby, ktorý je súčasťou tohto projektu. Konkrétne investičné náklady na stavbu budú spresnené vo výberovom konaní na zhotoviteľa stavby.



**MNPA s.r.o.**  
**Michal Nágel & Partners Architects**  
Záhradnícka 366/16  
Veľké Úľany 925 22

PROJEKT STAVBY PRE STAVEBNÉ KONANIE

# **PRESTAVBA BUDOV ZDRAVOTNÉHO STREDISKA – 9 B.J.**

## **SO-01 PRESTAVBA BUDOVY ZDRAVOTNÉHO STREDISKA**

### **B. SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA**

Miesto stavby: k.ú. Jelka, parc. č. 1174/4; 1174/25; 1174/24; 1174/1, okres Galanta, TT kraj

Investor – objednávatel':  
Obec Jelka, Mierová 959/17, 925 23 Jelka

Marec 2021

## **1. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA STAVBY – ZHODNOTENIE STAVENISKA**

Navrhovaná prestavba budovy zdravotného strediska je situovaná v Trnavskom kraji v okrese Galanta v obci Jelka, k.ú. Jelka. Predmetný objekt je situovaný v centrálnej časti obce Jelka v areály zdravotného strediska obce Jelka na parcelách č. 1174/4; 1174/25; 1174/24; 1174/1. Okolitá zástavba je architektonicky rozmanitá s výškou do max. 2 nadzemných podlaží, so zástavbou rodinných a bytových domov v zmysle územného plánu a regulatív obce Jelka. Predmetná prestavba budovy zdravotného strediska architektonicky, urbanisticky ani prevádzkovo nenarúša okolité prostredie a jestvujúce stavebné objekty. Stavbou dotknuté parcely nie sú pamiatkovo chránené a nenachádzajú sa v ochrannom pásme pamiatkovej rezervácie. Navrhovaná prestavba objektu bude prístupná z miestnej verejnej komunikácie – obecnej cesty, ktorá je vedená pozdĺž hranice parcely č. 1174/4 resp. napojením vnútro areálovej komunikácie zdravotného strediska na existujúcu miestnu verejnú komunikáciu. Dotknuté parcely sa nachádzajú na takmer rovinnom teréne, ktorý je tvorený trávnatým porastom a existujúcimi spevnenými plochami v podobe parkovacích plôch a chodníkov, ktoré budú počas realizácie stavby rekonštruované resp. odstránené a nahradené novými krytmi podľa dopravného návrhu v projekte. Konfigurácia terénu v mieste výstavby je charakterizovateľná ako lokalita s jednotnou výškovou niveletou s menšími terénnymi depresiami. Parcely sú v súčasnosti oplotené a nachádzajú sa na nich existujúce objekty. Susedné parcely sú v prevažnej miere zastavané resp. čiastočne zastavané rodinnými domami s max. 2 nadzemnými podlažiami. Na riešenom území ani v blízkom okolí navrhovanej stavby sa nenachádzajú žiadne pamiatkovo chránené objekty. Prestavba budovy zdravotného strediska bude napojená na existujúce rozvody inžinierskych sietí verejného vodovodu, verejnej splaškovej kanalizácie a rozvody NN elektrickej energie, ktoré sú v danej lokalite vybudované. Všetky navrhované prípojky na inžinierske siete sa navrhujú dopojiť na existujúcu technickú infraštruktúru, ktorá je v danej lokalite zastúpená v plnom rozsahu. (presné riešenie vid'. Výkres č. 01 Koordinačná situácia)

## **2. DENDROLOGICKÝ PRIESKUM**

Dendrologický prieskum nie je súčasťou tejto projektovej dokumentácie.

## **3. HYDRO – GEOLOGICKÝ PRIESKUM**

Hydro – geologický prieskum nie je súčasťou tejto projektovej dokumentácie.

## **4. PREDREALIZAČNÉ POLOHOPISNÉ A VÝŠKOVÉ ZAMERANIE**

Predrealizačné polohopisné a výškopisné zameranie bolo vypracované na základe objednávky Obce Jelka autorizovaným geodetom a kartografom Zdenkom Tuškom – spoločnosť GEO-ING, s.r.o.

## **5. URBANISTICKÉ A DOPRAVNÉ RIEŠENIE**

Navrhovaná prestavba budovy zdravotného strediska je objekt pozostávajúci z 2 nadzemných podlaží. Objekt je čiastočne podpivničený. Predmetný objekt resp. jeho prestavba a nadstavba je navrhnutá v súlade s platným

územných plánom obce Jelka a jeho regulatív. Prestavba a nadstavba objektu budovy bývalej kotolne je navrhovaná tak, aby spĺňala a vhodným spôsobom dopĺňala urbanistickú štruktúru pri rešpektovaní architektonického riešenia už jestvujúcich okolitých stavieb (rodinných a bytových domov). Objekt svojím architektonickým riešením vytvára rytmus v existujúcej zástavbe, rešpektuje výšku okolitých objektov na okolitých parcelách a susedných pozemkoch, uchádzajú sa o dominantnú funkciu v predmetnom (záujmovom) území existujúcej lokality obce Jelka. Navrhovaná prestavba objektu je na dotknutých parcelách osadená v zmysle priloženej situácie, ktorá je súčasťou dokumentácie pre príslušné konanie. Výšková úroveň objektu dosahuje v najvyššom bode strešnej konštrukcie cca. +9,375 m od úrovne upraveného terénu pred objektom. Osadenie a základné priestorové parametre objektu ako aj orientácia vstupov do objektu po jeho prestavbe sú zdokumentované vo výkresovej časti tejto PD. Výškové osadenie stavby – úroveň podlahy prízemia 0,000 je stanovená v relatívnej výške +0,600 od výškovej úrovne osi miestnej verejnej komunikácie pred pozemkom – asfaltovej cesty. (výškový systém relatívny). Hlavný vstup a vjazd na pozemok sa nachádza na juho – východnej svetovej strane pozemku.

Predmetný objekt prestavby budovy zdravotného strediska bude dopravne napojený na miestnu verejnú komunikáciu – asfaltovú cestu novo-navrhovaným vjazdom nakoľko poloha existujúceho vjazdu do areálu je po rekonštrukcii spevnených plôch nevyhovujúca. Na miestnu verejnú komunikáciu nadväzuje plánovaná vnútro areálová komunikácia, ktorá je riešená v prevažnej miere ako jednosmerná komunikácia s parkoviskami pre osobné automobily (presné riešenie vid'. výkresovú časť tejto PD – 01 Koordinačnú situáciu). Riešenie nárokov statickej dopravy je v plnom rozsahu vyriešené na riešenom území – vo vlastníctve investora stavby. Predmetom tejto projektovej dokumentácie nie je návrh nových mimo – areálových spevnených a komunikačných plôch resp. ich úprava, ale iba napojenie plánovaných komunikačných a parkovných plôch určených na parkovanie osobných vozidiel na plánované vnútro areálové komunikácie resp. ich rekonštrukciu. Niveleta všetkých spevnených plôch a miestnych komunikácií kopíruje jestvujúci terén, ktorý je v prevažnej miere rovinatý. Parkovanie pre bytové jednotky jednotlivých objektov (S0-01 a S0-02) bude zabezpečené novo – navrhovanými parkovacími stáťami v celkovom počte 33x pričom parkovacie miesta sú navrhované šikmo a kolmo na navrhovanú vnútro areálovú komunikáciu – betónovú cestu. Z celkového počtu parkovacích miest sú dve parkovacie miesta vyhradené pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu resp. pre osoby s ťažkým zdravotným postihnutím. Navrhované plochy pre parkovanie osobných vozidiel sú riešené ako plochy tvorené betónovou zámkovou dlažbou vyššej kvalitatívnej triedy resp. zatrávňovacími tvárniciami (presné riešenie vid' PD Architektúra – Koordinačná situácia resp. Dopravný projekt (S0-03 Spevnené plochy a komunikácie). Pešia doprava a pešie trasy sú navrhnuté v závislosti od umiestnenia jednotlivých objektov s cieľom napojenia peších trás na jestvujúce pešie trasy v danej lokalite (presné riešenie vid'. PD Architektúra). Súčasťou návrhu sú aj spevnené plochy vedúce k exteriérovému vybaveniu predmetných objektov – detskému ihrisku. S návrhom komunikačných plôch a exteriérového vybavenia objektu je spojený aj návrh mobiliáru v podobe:

- detského mobiliáru – balančné prvky, pieskovisko, lanové prvky, hojdačky a pod.
- vonkajšie fitness prvky – odrážacie sedáky, bočné kyvadlo, brusle, bradlá a pod.
- mestký mobiliár – odpadkové koše, lavičky a pod.

Požiadavky na dopravu – dopravné riešenie:

- Vid'. Samostatný projekt Dopravného riešenia.

Požiadavky na dopravu – statická doprava:

- parkovanie k riešeným objektom bude zabezpečené navrhovaným parkoviskom v tesnej blízkosti objektov s priamym napojením na vnútro areálovú komunikáciu (vid'. Projekt Dopr. riešenia)

## 6. HMOTOVO-PRIESTOROVÉ A DISPOZIČNÉ RIEŠENIE

Hmotovo-priestorové riešenie predmetnej prestavby budovy zdravotného strediska je navrhnuté tak, aby bol objekt vhodne zakomponovaný do prostredia v dotknutej lokalite obce Jelka a zároveň aby osobitým, originálnym architektonickým riešením spĺňal vysoké kvalitatívne požiadavky investora. Architektonická kompozícia je navrhnutá striedmo a racionálne, s ohľadom na funkčné využitie, prevádzkové a kvalitatívne požiadavky investora. Navrhovaný objekt je riešený ako dvojpodlažná stavba. Objekt má po prestavbe a nadstavbe riešené zastrešenie pôvodnou strešnou konštrukciou (sedlovou) s betónovou strešnou krytinou (tvarové riešenie vid' výkresy PD Architektúra). Dispozícia objektu je navrhnutá jednoducho a prehľadne s uplatnením požiadaviek optimálnej rozlohy, funkčnej a prevádzkovej čistoty a variabilnosti miestností vyplývajúcich z normy STN 73 4301.

Hlavné vstupy do objektu budovy zdravotného strediska po jeho prestavbe a dostavbe podkrovia sa nachádzajú na juho – západnej a severo – západnej svetovej strane objektu s prepojením na vnútornú časť objektu (ambulantnú časť na 1.NP a nájomných bytových jednotiek na 2.NP). Na tento vnútorný priestor nadväzujú jednotlivé funkčné celky predmetného objektu.

Z dispozičného hľadiska sa objekt SO-01 Prestavba budovy zdravotného strediska člení na nasledovné miestnosti:

### LEGENDA MIESTNOSTÍ NA 1.NP

Ambulantná časť budovy zdravotného strediska a priestory lekárne – NIE JE PREDMETOM TEJTO PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE

### LEGENDA MIESTNOSTÍ NA 2.NP

#### - BYTOVÁ JEDNOTKA „A“

A2.01	ZÁDVERIE
A2.02	OBÝVACIA IZBA
A2.03	SPÁĽŇA
A2.04	KÚPEĽŇA + WC
A2.05	KUCHYŇA + JEDÁLEŇ

#### - BYTOVÁ JEDNOTKA „B“

B2.01	ZÁDVERIE
-------	----------

B2.02	OBÝVACIA IZBA
B2.03	SPÁLŇA
B2.04	KÚPELŇA + WC
B2.05	KUCHYŇA + JEDÁLEŇ

**- BYTOVÁ JEDNOTKA „C”**

C2.01	ZÁDVERIE
C2.02	KÚPELŇA + WC
C2.03	OBÝVACIA IZBA
C2.04	KUCHYŇA + JEDÁLEŇ

**- BYTOVÁ JEDNOTKA „D”**

D2.01	ZÁDVERIE
D2.02	KÚPELŇA + WC
D2.03	OBÝVACIA IZBA
D2.04	KUCHYŇA + JEDÁLEŇ
D2.05	SPÁLŇA

**- BYTOVÁ JEDNOTKA „E”**

E2.01	ZÁDVERIE
E2.02	KÚPELŇA + WC
E2.03	OBÝVACIA IZBA
E2.04	KUCHYŇA + JEDÁLEŇ
E2.05	SPÁLŇA

**- BYTOVÁ JEDNOTKA „F”**

F2.01	ZÁDVERIE
F2.02	KÚPELŇA + WC
F2.03	OBÝVACIA IZBA
F2.04	KUCHYŇA + JEDÁLEŇ
F2.05	SPÁLŇA

## **- BYTOVÁ JEDNOTKA „G”**

G2.01	ZÁDVERIE
G2.02	KÚPEĽŇA + WC
G2.03	OBÝVACIA IZBA
G2.04	JEDÁLEŇ
G2.05	SPÁĽŇA
G2.06	KUCHYŇA
G2.07	ŠPAJZA

## **- SPOLOČNÉ PRIESTORY**

2.01	SPOLOČNÝ PRIESTOR – CHODBA
2.02	TECHNICKÁ MIESTNOSŤ

## **7. STAVEBNO-KONŠTRUKČNÉ A MATERIÁLOVÉ RIEŠENIE**

Základný konštrukčný systém navrhovanej prestavby budovy zdravotného strediska je koncipovaný ako stenový. Pôvodná časť objektu – prízemie je z obvodových nosných a vnútorných nosných murovaných stien z plných pálených tehál TPP (presné riešenie vid' PD Architektúra). Predmetný objekt je založený na základových pásoch v nezámrznej hĺbke. Strešnú konštrukciu pôvodnej stavby tvorí šikmá sedlová strecha pokrytá betónovou strešnou krytinou. Nosná k-cia zastrešenia je uložená na nosných obvodových a vnútorných nosných stenách z keramických tvaroviek a je riešená ako drevený hambáľkový krov. Vodorovné nosné konštrukcie – preklady a prievlaky sú v pôvodnej stavbe železobetónové monolitické. V rámci prestavby budovy zdravotného strediska bude dobudované 2.NP – podkrovia s cieľom vytvoriť sedem samostatných bytových jednotiek – 1-izbové a 2-izbové so spoločným vstupom z exteriéru s prepojením na komunikačnú časť 2.NP – chodbu. Navrhovaná prestavba a dostavba podkrovia je koncipovaná ako stenový systém z kusových stavív (pórobetónové tvárnice a keramické tvarovky), ktoré budú uložené na pôvodnom železobetónovom strope. Stúženie navrhovanej prestavby a dostavby podkrovia budú tvoriť ŽB stužujúce prvky v kombinácii s oceľovými prvkami po obvode stavby a v pričnom smere stavby na ktorý nadväzuje strešná k-cia tvorená z drevených trámov – krokiev. Strešnú konštrukciu bude tvoriť pôvodná strešná k-cia (drevený hambáľkový krov) pokrytý betónovou strešnou krytinou. Tepelnú izoláciu podkrovných priestorov strechy bude tvoriť tepelnoizolačná vrstva z minerálnej resp. kamennej vlny. Preklady nad otvormi sú navrhované ako ŽB monolitické resp. prefabrikované pórobetónové. V prípade ekonomickej výhodnosti, bude možné použiť čiastočne i prefabrikované prvky a konštrukcie – napr. preklady nad otvormi a pod. Nenosné steny a priečky budú murované z pórobetónových tvární. Výrobky pre výplne otvorov do exteriéru sú uvažované ako plastové výplne otvorov. Interiérové dvere budú drevené s obložkovými zárubňami. Hmotovému a funkčnému členeniu zodpovedá i materiálové a farebné riešenie. Z povrchových materiálov a obkladových systémov fasád sa na objekte uplatní systém štruktúrovanej fasádnej omietkovej zmesi (Baumit). Podrobné riešenie materiálovej bázy a vzhľadu fasád vid'. PD Architektúra resp.

vizualizácie objektu. V rámci projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby budú podrobne riešené príslušné stolárske, klampiarske a zariadenia výpisov výrobkov resp. prvkov vrátane výpisu okien a dverí.

Tepelno-technické parametre všetkých konštrukcií sú volené čo najoptimálnejšie vo vzťahu k príslušnej STN, investičným a prevádzkovým nákladom objektu ako aj k estetickým a úžitkovým parametrom stavby.

## **8. NAPOJENIE OBJEKTU NA DOPRAVNÚ SIEŤ (SO-03 SPEVNEÉ PLOCHY A KOMUNIKÁCIE)**

Hlavný vstup a vjazd na pozemok sa nachádza na juho – východnej svetovej strane pozemku z miestnej verejnej asfaltovej komunikácie – obecnej cesty. V rámci areálových spevnených plôch sú navrhnuté nové vnútro areálové komunikácie resp. rekonštrukcia časti vnútro areálových komunikácií, parkovacie plochy pre parkovanie osobných motorových vozidiel v počte 33 parkovacích státí (z toho 2 parkovacie miesta pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu resp. pre osoby s ťažkým zdravotným postihnutím). Parkovacie plochy sú navrhnuté zo zámkovej dlažby vyššej kvalitatívnej triedy resp. zo zatravnovacích tvárnic, pešie komunikácie (chodníky) budú pokryté betónovou (zámkovou) dlažbou bez betónového podkladu s možnosťou odtoku vôd. Vnútro areálové komunikácie sa navrhujú z betónu CB III. Okolie bude zatravnené s možnosťou plynulého odtoku zrážkových vôd bez obmedzenia a ohrozenia vlastníkov susedných nehnuteľností. Navrhujú sa členené parkoviská (skupinovú) bez súvislej spevnenej plochy. Medzi jednotlivými skupinami bude zeleň. Dažďové vody budú odvádzané cez odľučovač ropných látok ORL do navrhovaných vsakov. (presné riešenie vid'. PD Architektúra resp. PD Zdravotechnika – časť Dažďová kanalizácia spevnených plôch). Situovanie a poloha spevnených plôch v danej lokalite vyplýva z urbanistických nadväzností a priestorových možností dopravného napojenia na okolie. Riešenie parkovacích plôch a ostatných spevnených a nespevnených plôch je v zmysle § 7, 8 Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 a STN 73 6110, STN 73 6056. Technické riešenie skladieb parkovacích a pochôdných plôch vid'. PD Dopravné riešenie.

## **9. TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ ZARIADENIA A VYBAVENIE OBJEKTOV**

Na riešenom území sa nachádza kompletná infraštruktúra s možnosťou napojenia. Navrhovaná prestavba budovy zdravotného strediska bude napojená na existujúce rozvody elektrickej energie, ktoré sú v predmetnej lokalite vybudované. Presné riešenie a technický popis elektroinštalácie vid'. PD Elektroinštalácia. Splaškové odpadové vody z navrhovanej prestavby budú odvádzané gravitačným spôsobom do verejnej splaškovej gravitačnej kanalizácie obce cez existujúcu kanalizačnú prípojku (presné riešenie vid'. PD Zdravotechnika). Zásobovanie objektu pitnou vodou bude zabezpečované prostredníctvom verejného vodovodu cez existujúcu spoločnú vodovodnú prípojku – podrobné riešenie vid' v časti Zdravotechnika (súčasť projektu pre stavebné konanie). Navrhované riešenie prípojok a vonkajších rozvodov inžinierskych sietí (trasy a kapacitné parametre) sú podrobnejšie zobrazené v grafickej časti PD Architektúra – Koordinačnej situácii) resp. v jednotlivých častiach tejto projektovej dokumentácie. Objekty budú vybavené príslušnými rozvodmi a zariadeniami zdravotníckej, vykurovania, elektroinštalácie a slaboprúdovej techniky.

## **ZDRAVOTECHNIKA**

Podrobné riešenie vid'. PD Zdravotechnika

## VYKUROVANIE

Podrobné riešenie vid'. PD Vykurovanie

## ELEKTROINŠTALÁCIA

Podrobné riešenie vid'. PD Elektroinštalácia

## POŽIARNA OCHRANA

Vid'. projektovú dokumentáciu požiarnej ochrany (súčasť predkladanej PD pre stavebné konanie).

## VETRANIE

Vetrание bytových jednotiek „A, B, C, D, E, F, G“ na 2.NP bude zabezpečené prirodzeným spôsobom – strešné okná a okná. Pre odsávanie výparov z kuchyne bude slúžiť digestor s vyústením výfuku cez strešnú rovinu do exteriéru. Odvetranie vnútorných priestorov (WC, kúpeľňa) bude zabezpečené lokálne, ventilátormi zaústenými do potrubí napojených na vonkajšie ovzdušie.

## 10. VPLYV STAVBY NA ZDRAVIE A ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

### Starostlivosť o životné prostredie

Navrhovaná prestavba budovy zdravotného strediska nebudú mať žiadny negatívny vplyv na okolie stavby a na životné prostredie. Navrhovaná výstavba, v rozsahu predloženej dokumentácie bude mať určitý, avšak iba dočasný dopad na životné prostredie danej lokality. Tento vplyv súvisí s nutnosťou zabezpečenia uvoľnenia riešeného územia pre výstavbu a z toho vyplývajúca potreba nakladania so zemínou, s nutnosťou dotácie zriadeného staveniska stavebným materiálom. Zariadenie staveniska ako i navrhovaný postup výstavby nebude mať zásadne negatívny dopad na životné prostredie v zmysle par. 8, Stavebného zákona nebude mať zásadne negatívne účinky a vplyvy, nebude produkovať škodlivé exhalácie, hluk, teplo, otrasy, vibrácie, zápach, oslňovanie a zatieňovanie. Výstavbou objektov, úpravou priestranstiev sa dosiahne vyššia estetická úroveň a kvalita životného prostredia. Vzhľadom k polohe navrhovaného staveniska bude nutné dôsledne dodržiavať nasledovné základné podmienky, zabezpečujúce znižovanie vplyvu výstavby na životné prostredie lokality obce Jelka.

Z hľadiska **ochrany ovzdušia** – pri činnostiach, pri ktorých môžu vzniknúť prašné emisie (napr. práce zabezpečujúce uvoľnenie a stabilizáciu riešeného územia) je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií (napr. zariadenia na výrobu, úpravu a hlavne dopravu prašných materiálov je treba prekryť, práce vykonávať primeraným spôsobom a primeranými prostriedkami), v prípade potreby zabezpečiť skrápanie zeminy, skladovanie prašných stavebných materiálov, v hraniciach zriadeného staveniska, minimalizovať resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch a stavebných silách, zabezpečiť, aby stavebná činnosť rešpektovala podmienky vyplývajúce zo Zákona o ochrane ovzdušia a ktorým sa dopĺňa Zákon o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia, v znení neskorších predpisov (zákon o ovzduší) a rešpektovala podmienky vyplývajúce zo Zákona o zdrojoch znečisťovania ovzdušia, o emisných limitoch, o



technických požiadavkách a všeobecných podmienkách prevádzkovania, o zozname znečisťujúcich látok, o kategorizácii zdrojov znečisťovania ovzdušia a o požiadavkách zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok.

Z hľadiska **ochrany pred hlukom** – zabezpečiť, aby práce na zriadenom stavenisku neprekračovali najvyššiu prípustnú hladinu hluku a rešpektovali požiadavky vyplývajúce z Nariadenia vlády o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami, na zriadenom stavenisku používať iba stroje a zariadenia vhodné k danej činnosti (navrhovanej technológii) a zabezpečiť ich pravidelnú údržbu a kontrolu, zabezpečiť, aby práce na zriadenom stavenisku rešpektovali požiadavky vyplývajúce z Nariadenia vlády SR o ochrane zdravia pred nepriaznivými účinkami hluku a vibrácií a požiadavky vyplývajúce z Nariadenia vlády o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku. Taktiež počas užívania je nutné zabezpečiť maximálne možnú ochranu pred hlukom. Preto je potrebné dodržať hodnotu zvukovej izolácie pre obytné priestory na hodnote min. 70dB.

Z hľadiska **ochrany vôd a vodohospodárskych diel** – zabezpečiť, aby nasadené stroje a strojné zariadenia stavby neznečisťovali a neznižovali kvalitu povrchových a podzemných vôd lokality a rešpektovali podmienky vyplývajúce zo Zákona o vodách a o zmene Zákona SNR o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), zabezpečiť, aby stavebná činnosť, nasadené stavebné mechanizmy rešpektovali požiadavky vyplývajúce zo o vykonávaní niektorých ustanovení vodného zákona a aby v prípade požiadavky príslušného org. štátnej správy bolo zabezpečené vypracovanie havarijného plánu, zabezpečiť, aby navrhované sociálne zariadenie staveniska, jeho odpadové vody a odpadové vody z navrhovaných technologických procesov, rešpektovali tzv. Kanalizačný poriadok príslušného správcu siete.

Z hľadiska **ochrany zelene** – zabezpečiť, aby zeleň riešeného územia bola počas výstavby rešpektovaná v plnom rozsahu resp. s ňou bolo nakladané v zmysle podmienok obsiahnutých v projektovej dokumentácii príslušnej odbornej profesie, so súhlasom príslušného orgánu štátnej správy.

Z hľadiska **nakladania s odpadmi** – zabezpečiť, aby držiteľ odpadov odovzdal odpady na zneškodnenie len osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené, zabezpečiť, aby odpad nebol skladovaný na pozemku, ale bol hneď po vytvorení odvezený k oprávnenému odberateľovi, zabezpečiť, aby zhodnocovanie odpadov bolo realizované prostredníctvom osoby oprávnenej nakladať s odpadmi, zabezpečiť, aby držiteľ odpadov viedol a uchovával evidenciu o druhoch a množstve odpadov, o ich zhodnocovaní a zneškodňovaní, zabezpečiť, aby stavebná činnosť rešpektovala požiadavky vyplývajúce zo Zákona o životnom prostredí, v znení neskorších predpisov.

Ochranné pásma – počas výstavby nieje nutné stanovovať mimoriadne dočasné, ochranné hygienické pásma. Ochranné pásma jestvujúcich dočasných i trvalých podzemných I.S. a ich súvisiacich zariadení budú počas výstavby rešpektované v rozsahu príslušnej legislatívy resp. bude s nimi nakladané v zmysle projektového riešenia. Zvláštne a osobitné opatrenia počas výstavby, v dotyku s inžinierskymi sieťami, revíznymi šachtami a ostatnými objektmi a zariadeniami budú spresnené v samostatných projektových riešeniach ďalšieho stupňa projektovej prípravy.

Objekt vzhľadom na svoj charakter neprodukuje odpady s osobitnými nárokmi na likvidáciu. Splaškové vody budú odvádzané gravitačným spôsobom kanalizačnou prípojkou do verejnej splaškovej kanalizácie. Odvoz

komunálneho odpadu a separovaného odpadu bude riešený v rámci obecnej likvidácie odpadu podľa stanoveného harmonogramu obce Jelka. Stavba pri dodržaní projektovaných parametrov nemá negatívny vplyv na kvalitu životného prostredia. Výstavba objektu a jeho prevádzka nebudú mať zhoršujúci vplyv na životné prostredie, nakoľko nedôjde k manipulácii s nebezpečnými látkami.

### **Likvidácia odpadov**

Odpadové hospodárstvo – Navrhovaná stavebná činnosť bude rešpektovať všetky platné právne predpisy v danej problematike a že nakladanie so vzniklými stavebnými suťami (stavebné suť vznikajúce v procese vlastnej výstavby objektu) bude spĺňať podmienky obsiahnuté okrem iného aj:

v Zákone NR SR č. 223/2001 O odpadoch

vo Vyhláške MŽP SR č. 283/2001 Z.z.

vo Vyhláške MŽP SR č. 284/2001 Z.z.

v Zákone NR SR č. 393/2002, ktorým sa dopĺňa Zákon č. 223/2001 Z.z.

vo Vyhláške MŽP SR č. 409/2002, ktorou sa mení a dopĺňa Vyhláška MŽP SR č. 284/2001

vo Vyhláške MŽP SR č. 509/2002, ktorou sa mení a dopĺňa Vyhláška MŽP SR č. 283/2001 Z.z. O vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch

vo Vyhláške MŽP SR č. 128/2004, ktorou sa mení a dopĺňa Vyhláške MŽP SR č.283/2001 Z.z. O vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch, v znení Vyhlášky č. 509/2002

vo Vyhláške MŽP SR č. 129/2004, ktorou sa mení Vyhláška MŽP SR č. 284/2001 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, v znení Vyhlášky č. 409/2002 Z.z.

### **Nakladanie s odpadmi vznikajúcimi počas výstavby**

A – Nekontaminované (0 – ostatné) stavebné odpady.

**Kategorizácia odpadov** vznikajúcich stavbou a užívaním objektu podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 z.z., ktorý ustanovuje katalóg odpadov o znení neskorších noviel:

#### **a/ po dobu výstavby / na skupinu troch objektov**

číslo	druh odpadu	množstvo	mj.	Kategória
10 11 03	odpadové vlákňité materiály na báze skla			0
	Odrezky vlákňitej tepelnej izolácie	0.6	t	
15 01 01	obaly z papiera a lepenky			0
	Kartónové a papierové obaly	0.5	t	
15 01 02	obaly z plastov			0
	Ovinovacie fólie, plastové obaly	0.4	t	
17 01 01	betón			0
	Vybúrané komunikácie	0.6	t	
17 01 02	tehly			0
	Odpad z prírezov tehloblokov	1.1	t	
17 01 03	obkladačky, dlaždice keramika			0

	Odrezky obkladov a dlažieb	0.5	t	
17 02 01	drevo			0
	Odrezky z drevených atyp. debnení, obaly	1.0	t	
	Výrub stromov a kríkov	0.6	t	
17 04 05	železo, ocel'			0
	Odrezky zámoč. a klampiarskych výrobkov	0.6	t	
17 05 06	výkopová zemina iná ako uvedené v 17 05 05			0
	vykopaná zemina základov a inž. Sietí	180.0	m3	
17 09 04	zmiešané odpady stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03			0
	Odpad zo stavebnej činnosti, (čistenie stavby)	7.5	t	

B – Kontaminované (N – nebezpečné) stavebné odpady – vznik nebezpečných odpadov t. j. stavebných suťí typu N počas výstavby nepredpokladáme.

Uskladňovanie stavebných suťí : priamo do vozidiel stavby a do kontajnerov

Uskladnenie zeminy: priamo do vozidiel stavby a odvoz resp. deponovať v rámci navrhovaného staveniska.

#### **b/ počas prevádzky:**

#### **Bytové jednotky / 1 – izbové/ 2-izbové**

200301	Zmesový komunálny odpad,			0
	- predpokladané množstvo cca 8 m3 /rok / bytovú jednotku			

Zhromažďovanie a zber odpadu bude zabezpečený separovaním v plastových nádobách a kovových kontajneroch na parcele investora v blízkosti objektu v samostatne uzamykatel'nom aj stavebne vyčlenenom priestore odpadového hospodárstva pri okraji vnútro areálovej komunikácie z dôvodu jednoduchého prístupu. Likvidáciu odpadu bude zabezpečovať príslušná organizácia obce Jelka. Odpady budú zneškodňované na skládke príslušnej triedy v zmysle platnej legislatívy. Generálny dodávateľ stavebných prác bude postupovať rovnako aj pri likvidácii stavebného odpadu.

#### **Likvidácia komunálnych odpadov**

A – Nekontaminovaný (0 – ostatný) komunálny odpad bude odvážať zo zákona oprávnená organizácia na riadenú skládku, ktorej polohu upresní v Zmluve o dielo likvidátor so správcovskou organizáciou resp. odvozom do zariadení Zberných surovín a Zberných dvorov (pri dodržaní podmienky zabezpečenia separácie pri zhromažďovaní odpadu).

B – Nebezpečný komunálny (N) – vznik nebezpečných odpadov t. j. stavebných suťí typu N počas výstavby nepredpokladáme.

#### **Miesto odporúčanej skládky**

Stavebné sute, vznikajúce počas výstavby navrhujeme priebežne odvážať na riadenú skládku s nekontaminovaným (0 – ostatným) odpadom. Vzdialenosť staveniska od riadenej skládky predstavuje cca 10,00 km. Po ukončení výstavby, v rozsahu navrhovanej objektovej skladby, vybraný dodávateľ, v spolupráci s investorom stavby, predloží na príslušnom oddelení životného prostredia, ku kolaudačnému konaniu, evidenciu odpadov zo stavby a

doklady o ich zneškodnení, zmluvu na odvoz a zneškodňovanie komunálneho odpadu. Počas nakladania s odpadmi bude dodávateľ stavby rešpektovať i podmienky obsiahnuté v Zákone NR SR č. 223/2001 Z.z. O odpadoch, Zákone č. 238/1991 Zb. O odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a s ním súvisiace predpisy (Nariadenie vlády č. 606/1992 Zb., v znení NV SR č. 190/1996 Z.z.).

## 11. DOTKNUTÉ OCHRANNÉ PÁSMO, ALEBO OCHRANNÉ ÚZEMIA

Danej lokality sa nedotýkajú ochranné pásma alebo ochranné územia, ktoré by boli v kolízii s navrhovanou stavbou.

## 12. TERÉNNE A SADOVNÍCKE ÚPRAVY, ZELEŇ

Súčasťou komplexného riešenia exteriéru objektov sú aj navrhované spevnené plochy, terénne a sadovnícke úpravy. Spevnené plochy pozostávajú z chodníkov, parkovacích plôch a vjazdu na pozemok. Úpravy povrchov na spevnených plochách budú pozostávať zo zámkovej dlažby vyššej kvalitatívnej triedy, doplnkovo na okapových chodníkoch bude použitý riečne valúny–triedený štrk väčšej frakcie. Riešenie spevnených plôch podrobnejšie vid'. grafickú časť PD Architektúra – koordinačná situácia. Po dokončení stavebnej činnosti budú na riešenom území zrealizované sadové úpravy. Na upravované plochy sa po ukončení stavebných prác a odstránení stavebného materiálu navezie a rozprestrie kvalitná zemina, resp. ornica z depónie zeminy, ktorá bola ponechaná na pozemku. Pôda pred samotnou výsadbou zelene bude upravená, trávnaté plochy budú zatrávnené výsevom trávového osiva. Výsadbu zelene budú dopĺňať dreviny vzrastlé solitérne listnaté a ihličnaté – stromy a kríky. Celková koncepcia výsadby bude riešená tak, aby v každom ročnom období dominantne pôsobili iné dreviny. Rastlinný materiál bude kombinovaný tak, aby stálezelené listnaté a ihličnaté druhy boli doplnené kvitnúcimi v rôznych vegetačných obdobiach. Výsadba zelene musí rešpektovať existujúce a navrhované IS a nesmú byť lokalizované v ich ochranných pásmach.

Oporné múry: pri návrhu objektu SO-01 Prestavby budovy zdravotného strediska sa neuvažuje s potrebou oporných múrov

Vonkajšie oplotenia: pri návrhu objektu SO-01 Prestavby budovy zdravotného strediska sa neuvažuje s realizáciou vonkajšieho oplotenia.

### 12.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE

SÚPIS VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV:

Koordinačná situácia M 1:200

CELKOVÁ PLOCHA ZELENE 1813,83 m<sup>2</sup>

CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA obec Jelka

Plocha riešeného územia je v majetku obce Jelka. Majiteľ daného pozemku zabezpečuje všetky údržbové a realizačné práce dodávateľsky odbornou sadovníckou firmou. Ide o plochu s vysokým celospoločenským významom.

## **12.2 KONCEPCIA RIEŠENIA**

### **12.2.1 ZÁMER**

Terénne a sadové úpravy miesta sú vyvolané stavbou, spojenou nielen s úpravou, ale aj celkovým poňatím priestorov. Sadovnícke úpravy sú veľmi dôležitou a opodstatnenou súčasťou tohto diela. Sadovnícke úpravy sú navrhnuté na okolitých plochách určených pre výstavbu Prestupného bývania – obec Jelka. V rámci sadových úprav bude realizovaná výsadba vzrastlých stromov pre doplnenie nespevnených zelených plôch. Umiestnenie stromov rešpektuje polohu podzemných inžinierskych sietí a objektov. Verejné priestranstvá budú doplnené o detské ihrisko a oddychovú zónu.

## **12.3 Technické riešenie**

### **12.3.1 Terénne a sadové úpravy**

**Charakteristika navrhnutých listnatých druhov:**

#### **Tilia cordata – Lipa Malolistá**

Strom s pravidelne širokou oválnou korunou, husto uzavretou. Rastie rýchlo. Výška 15–20m, šírka 10–12m. Listy sú oválne 6–10cm dlhé, tvaru srdca. Listy sú na jeseň žlté. Kvetý žltobiele. Ideálne sú vlhké, živné pôdy. Kvitne VII.

#### **Catalpa Bignonioides – Katalpa**

Katalpa bignoniovitá je strom z čeľade bignóniovité (Bignoniaceae).

Je vysoký 15 – 20 metrov. Koruna je široká, guľovitá. Kôra je sivasto hnedá. Borka je hnedasto sivá až sivá, rozpukaná do obdĺžnikovitých platničiek, pozdĺžne pukliny sú hlbšie.

Púčiky má zoskupené v trojpočetných praslnoch, často v rôznej výške, sú malé, 2 –3 mm, polguľovité, sediace. Púčikové šupiny sú viaceré, široko vajcovité, hrdzavo hnedé, riedko chlpaté.

Jednoročné výhonky sú zelené, miestami červenkasté, slabo chlpkaté, sivasto osrienené, neskôr oranžovo hnedé až sivasto hnedé. Lenticely sú pomerne malé, mierne vystupujúce, hnedasté. Listové stopky sú veľké, elipsovité aj okrúhlasté, s výraznými stopami cievnych zväzkov.

#### **Acer Platanoides – Javor Mliečny**

Javor mliečny je veľký, rýchlorastúci okrasný listnatý strom. V lete kvitne nenápadnými žltými kvetmi. Má nádherné jesenné sfarbenie listov. Ich odtiene prechádzajú zo zlatej až do červenej farby. Je to výborný druh na

zosvetlenie prevažne zeleného lesa. Javor mliečny dorastá až do výšky 30m a jeho kmeň je mierne rozvetvený. Vzrastom pripomína platan, no je o niečo menší a na jeseň pestrejšie sfarbený. Púčiky má značne veľké, červenofialovej farby. Listy má široké, päťlaločné, v lete svetlozelenej farby. Sú protiahlé a na každom laloku majú niekoľko zúbkovitých končekov. Kvety javora mliečneho kvitnú v apríli. Sú svetložlté a objavujú vo vzpriamených chocholčekoch ešte pred listami, čo dodáva stromu značnú farebnosť aj na jar. Dvojkřídlové suché plody sú ku sebe natočené v uhle takmer 180 stupňov. Je domácim stromom vo veľkej časti Európy. Javor mliečny je vhodný na výsadby lesov, parkov a stromoradií, hodí sa aj do väčších záhrad. Vyžaduje si dostatočné miesto na rast. Nie je náročný a je prispôsobivý mnohým typom pôd (znáša pH od 4,5 do 7,5). Lahko sa presádza. Má rád slnečnú polohu a je vhodný aj do mestských výsadiieb. Je odolný voči mrazom. Je zaradený do teplotnej zóny 2 až 7, môžeme ho teda bez obáv pestovať na celom Slovensku.

### **Výsadba vzrastlého stromu**

#### **- Výber rastlinného materiálu**

Odporúčam výsadbu vzrastlých drevín s NASADENÍM KORUNY VO VÝŠKE 2.2–2.3m – zabezpečenie možnosti prechodu a prejazdu pod korunami stromov bez poškodenia kmeňa a konárov.

#### **- Výsadbová jama**

Doporučená veľkosť výkopu 1m<sup>3</sup>, z dôvodu vylepšenia pôdy humusom (záhradnícky substrát – použije sa na zasypanie vrchnej časti jám), zapracovania dlhodobého hnojiva v prípade potreby a uloženia protikoreňovej textílie Rootcontrol. Rootcontrol bude umiestnený vertikálne po obvode výsadbovej jamy, 2cm presah nad úroveň terénu, minimálna šírka pásu 1–1,4m. Textília zabráni prerasteniu koreňového systému do hrobov. Predídeme tak škodám, ktoré môžu korene spôsobiť.

V prípade nevhodnej štruktúry, príliš vysokého obsahu ílovitých častíc, zhutnení pôdy alebo nepriepustnosti (posúdenie pri samotnej realizácii výsadiieb) – na dno výkopu umiestnime DRENÁŽ z kameniva. Potom navrstvíme zeminu získanú z výkopu a nakoniec na dosypanie záhradnícky substrát.

Pre zabezpečenie dobrých podmienok je potrebné urobiť ZAVLAŽOVACÍ KRUH, ktorý ponecháme okolo dreviny min. 2roky. Takto vieme pre dreviny zabezpečiť dostatok vody, ktorá je potrebná najmä v období sucha a extrémnych horúčav. Intenzívna zálievka je nutná počas min. prvých 2 rokov po výsadbe. Montáž zavlažovacích hadíc okolo každého koreňového balu.

#### **- Povýsadbový rez**

Po výškovom umiestnení balu do jamy je vhodné urobiť povýsadbový rez. Pri výsadbe prichádza strom o značnú časť koreňového systému, preto je potrebné adekvátnym spôsobom zredukovať aj jeho korunu. Inak sa zvyšuje úroveň povýsadbového šoku a znižuje sa tým udatelnosť dreviny.

#### **- Kotvenie**

Ešte pred zasypaním balu je vhodné na dno výsadbovej jamy zapustiť kotviace koly prislúchajúcej dĺžky pre statické zabezpečenie novo vysadenej dreviny. Každý strom bude ukotvený tromi kolmi. V mieste viazania chránime kmeň podložkou z textílie, jutoviny alebo gumenou.

## Dokončovacie práce

### - Obalenie kmeňa trstinovou rohožou alebo prírodnou jutou

Ide o ochranu kmeňa stromu, ktorý do výsadby rástol v pritienených priestoroch škôlky a po výsadbe je často vystavený priamemu slnečnému žiareniu. Slnečný úpal môže u mladých stromov s tenkou kôrou spôsobiť lokálne odumretia kambia a vznik rozsiahlych nekróz. Jutová ochrana toto riziko znižuje.

### - Mulčovanie – plachtička+kôra

Stromy po výsadbe a vytvorení závlhovej misy namulčujeme 10cm vrstvou mulčovacej kôry alebo štiepkov. Pod mulč umiestnime mulčovaciu plachtičku Plantex 100 x 100cm, ktorá zabraňuje prerastaniu burín, je priepustná pre vodu, vzduch a živiny ku koreňom.

### - Zálievka dostatočným množstvom vody

## Následná údržba

Výsadba nekončí umiestnením stromu na stanovište. Minimálne v priebehu nasledujúcich troch rokov (aklimatizácia) musí prebiehať:

- pravidelná zálievka
- výchovný rez
- kontrola kotvenia a ochrany kmeňa
- úprava výsadbovej misy.

Po niekoľkých rokoch, keď dôjde k úplnému rozloženiu mulča, bude potrebné okolo bázy kmeňa umiestniť ochranu proti strunovým kosačkám. Aj v mieste mulčovania dôjde po niekoľkých rokoch k prerastaniu trávy, ktorá sa väčšinou kosí strunovou kosačkou. Struna často poškodí bázu kmeňa, čo vytvára predpoklad pre vznik nekróz a trhlín v mieste, ktoré je vo vyššom veku zásadným bodom z hľadiska statiky celého stromu.

## Trávník

Pred založením trávnatých plôch je potrebné dôkladne pripraviť terén:

- chemické odburinenie – Roundup, v prípade veľkého zaburinenia aj niekoľkokrát
- vytvorenie terénnej modelácie, opätovný postrek
- prekopanie, hrabanie a valcovanie modelovaného terénu

Prvá kosba pri výške porastu nad 10cm, kosiť na 5cm. *Kosiť 2x do týždňa na 5 cm v letnom období, pred príchodom zimy na 8 cm.* Po 3-4 kosbách aplikácia Travínu (hnojivo + herbicíd na ničenie dvojklíčnolistových burín v trávniku) alebo Bofix (herbicíd – len na *ničenie burín*, bez prihnojenia).

V ďalších rokoch: na jar poriadne vyhrabať ostrými hradlami, prevzdušnenie, prihnojenie trávnikovým hnojivom, pravidelná závlaha a kosba. V prípade *výskytu machu* – aplikujeme Antimach alebo Machstop – 300-00g/10m<sup>2</sup> v troch dávkach.

Na jeseň už nehnojiť, *vyhrabávať napadané lístie*. Pozor na pleseň snežnú – pri celoplošnej ľadovej prikrývke trávniku. Doporučujem prihnojenie na posledný sneh. V každom prípade je potrebné trávnik *hnojiť* počas vegetácie trávnikovým hnojivom v dávke 2kg/100m<sup>2</sup> (Cererit, Synferta, *trávníkové hnojivo*, tekutý Dumag).

Pri založení trávniku výsevom doporučená trávna miešanka je Unipo, Korzo alebo Zahrada, odporúčaný výsevok je 4g/m<sup>2</sup>.

Pre zabezpečenie dostatočného množstva vody pre vysadené rastliny a trávnik odporúčame konštrukciu automatického závlahového systému (nie je súčasťou tejto PD).

#### 12.4 Výkaz výmer plôch a materiálov

##### VÝKAZ VÝMER

- Založenie nového trávniku	1813,83 m <sup>2</sup>
- Výsadba vzrastlých stromov spolu	12 ks
- Z toho :	
○ - Acer Platanooides (Javor Mliečny) 2,5-3,0 m	4 ks
○ - Catalpa Bignonioides (Katalpa) 1,8-2,2 m	4 ks
○ - Tilia Cordata (Lipa Malolistá 2,5-3,0 m	4 ks

**Celková výmera rozpočtovaných plôch** 1813,83 m<sup>2</sup>

#### 13. OBJEKTOVÁ SKLADBA

Stavba je členená na nasledovné stavebné objekty ( SO ):

**Členenie stavby na stavebné objekty:**

SO - 01	PRESTAVBA BUDOVY ZDRAVOTNÉHO STREDISKA
SO - 02	PRESTAVBA A NADSTAVBA BUDOVY BÝVALEJ KOTOLNE
SO - 03	SPEVNENÉ PLOCHY A KOMUNIKÁCIE
SO - 04	VODOVODNÁ A KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA
SO - 05	DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA STRIECH
SO - 06	DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA SPEVNENÝCH PLÔCH
SO - 07	AREÁLOVÉ OSVETLENIE

#### 14. ZÁSADY ORGANIZÁCIE VÝSTAVBY

Pre účely staveniska sa bude využívať predovšetkým vlastný pozemok. Stavenisko bude ohradené a sprístupnené z miestnej verejnej komunikácie – obecnej cesty. Za usporiadanie staveniska, organizáciu výstavby a dodržanie podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia pri uskutočňovaní stavby zodpovedá jej vybraný zmluvný zhotoviteľ. Vybraný zmluvný dodávateľ zabezpečí zjednodušenú dokumentáciu " Plán organizácie výstavby ", ktorý predloží na odsúhlasenie objednávateľovi a GPP.



## **15. ZARIADENIE CIVILNEJ OBRANY**

V navrhovanej Prestavbe budovy zdravotného strediska sa neuvažuje so zriadením priestorov pre civilnú ochranu.

## **16. PREDPOKLADANÉ CELKOVÉ NÁKLADY STAVBY**

Na realizáciu prestavby budovy zdravotného strediska vrátane ich okolitých spevnených plôch, komunikácií a chodníkov, sadových úprav, mobiliáru sa v tomto projekte predpokladajú celkové náklady, ktoré sú vyčíslené v položkovom rozpočte stavby, ktorý je súčasťou tohto projektu. Konkrétne investičné náklady na stavbu budú spresnené vo výberovom konaní na zhotoviteľa stavby.

**MNPA s.r.o.**  
**Michal Nágel & Partners Architects**  
Záhradnícka 366/16  
Veľké Úľany 925 22

PROJEKT STAVBY PRE STAVEBNÉ KONANIE

# **PRESTAVBA BUDOV ZDRAVOTNÉHO STREDISKA – 9 B.J.**

## **SO-01 PRESTAVBA BUDOVY ZDRAVOTNÉHO STREDISKA**

### **C. TECHNICKÁ SPRÁVA**

Miesto stavby: k.ú. Jelka, parc. č. 1174/4; 1174/25; 1174/24; 1174/1, okres Galanta, TT kraj

Investor – objednávatel':  
Obec Jelka, Mierová 959/17, 925 23 Jelka

Marec 2021

Celková zastavaná plocha	:	102,05 m <sup>2</sup>
Celková úžitková plocha 1.NP	:	94,81 m <sup>2</sup>
Celková úžitková plocha 2.NP	:	78,38 m <sup>2</sup>

Celková úžitková plocha spolu (1.NP, 2.NP)	:	173,19 m <sup>2</sup>
Celková obytná plocha 1.NP	:	0,00 m <sup>2</sup>
Celková obytná plocha 2.NP	:	33,52 m <sup>2</sup>
Celková obytná plocha spolu (1.NP, 2.NP)	:	33,52 m <sup>2</sup>
Celkový obostavaný priestor 1.NP	:	425,00 m <sup>3</sup>
Celkový obostavaný priestor 2.NP	:	352,00 m <sup>3</sup>
Celkový obostavaný priestor spolu (1.NP, 2.NP)	:	777,00 m <sup>3</sup>
Podlažná plocha 1.NP	:	102,05 m <sup>2</sup>
Podlažná plocha 2.NP	:	102,05 m <sup>2</sup>
Podlažná plocha spolu (1.NP, 2.NP)	:	204,1 m <sup>2</sup>
Rozmery objektu	:	15,580 m x 6,550 m
Výška objektu	:	+7,325 m od úrovne UT pred objektom
Svetlá výška podlažia	:	1.NP – 3,450 m 2.NP – 2,600 m
Počet podlaží	:	2 nadzemné
Počet prevádzok	:	1x – kaviareň
Počet bytových jednotiek	:	2x – bytová jednotka
Z toho – 1. NP	:	–
– 2. NP	:	2x – bytová jednotka
Počet parkovacích miest pre osobné vozidlá	:	9 x
Z toho – pre imobilných (ZŤP)	:	1x

#### Bilancie plôch:

Plocha pozemkov (1174/4; 1174/25; 1174/24) spolu	:	3589,00 m <sup>2</sup>	100,0 %
--	---	------------------------	---------

Zastavaná plocha („S0-01 a S0-02“) spolu	:	633,17 m <sup>2</sup>	100,0 %
--	---	-----------------------	---------

INDEX ZASTAVANEJ PLOCHY (IZP)	:	<b>0,176</b>	<b>(17,6%)</b>
-------------------------------	---	--------------	----------------

Podlažná plocha („S0-01 a S0-02“) spolu	:	1234,20 m <sup>2</sup>	100,0 %
---	---	------------------------	---------

INDEX PODLAŽNEJ PLOCHY (IPP)	:	<b>0,34</b>	
------------------------------	---	-------------	--

Plochy zelene:	:	1813,83 m <sup>2</sup>	100,0 %
----------------	---	------------------------	---------

KOEFICIENT ZELENÉ (KZ)	:	<b>0,505</b>	<b>(50,5%)</b>
------------------------	---	--------------	----------------

#### Spevnené plochy: – plochy pre parkovanie

/zámková a zatrávňovacia dlažba/	:	466,12 m <sup>2</sup>	<b>(13,0%)</b>
----------------------------------	---	-----------------------	----------------

– chodníky /bet. zámková dlažba/	:	251,34 m <sup>2</sup>	<b>(7,00%)</b>
----------------------------------	---	-----------------------	----------------

- plochy komunikácie /bet. Kryt/ : 424,54 m<sup>2</sup> (11,9%)

## ÚDAJE O PODLAŽIACH (S0 – 01 PRESTAVBA BUDOVY ZDRAVOTNÉHO STREDISKA“)

### 3. NADZEMNÉ PODLAŽIE – NIE JE PREDMETOM PROJEKTU

Podlažná plocha	:	531,12 m <sup>2</sup>
Celková úžitková plocha 1. NP – ambulantná časť	:	403,84 m <sup>2</sup>
Celková obytná plocha 1.NP – ambulantná časť	:	0,00 m <sup>2</sup>

### 4. NADZEMNÉ PODLAŽIE – PODKROVIE

Podlažná plocha	:	498,98 m <sup>2</sup>
Celková úžitková plocha BYTOVÁ JEDNOTKA „A2“	:	55,49 m <sup>2</sup>
Celková obytná plocha BYTOVÁ JEDNOTKA „A2“	:	33,28 m <sup>2</sup>
Celková úžitková plocha BYTOVÁ JEDNOTKA „B2“	:	51,36 m <sup>2</sup>
Celková obytná plocha BYTOVÁ JEDNOTKA „B2“	:	27,58 m <sup>2</sup>
Celková úžitková plocha BYTOVÁ JEDNOTKA „C2“	:	44,21 m <sup>2</sup>
Celková obytná plocha BYTOVÁ JEDNOTKA „C2“	:	17,48 m <sup>2</sup>
Celková úžitková plocha BYTOVÁ JEDNOTKA „D2“	:	48,32 m <sup>2</sup>
Celková obytná plocha BYTOVÁ JEDNOTKA „D2“	:	28,78 m <sup>2</sup>
Celková úžitková plocha BYTOVÁ JEDNOTKA „E2“	:	48,32 m <sup>2</sup>
Celková obytná plocha BYTOVÁ JEDNOTKA „E2“	:	28,78 m <sup>2</sup>
Celková úžitková plocha BYTOVÁ JEDNOTKA „F2“	:	47,36 m <sup>2</sup>
Celková obytná plocha BYTOVÁ JEDNOTKA „F2“	:	27,78 m <sup>2</sup>
Celková úžitková plocha BYTOVÁ JEDNOTKA „G2“	:	59,45 m <sup>2</sup>
Celková obytná plocha BYTOVÁ JEDNOTKA „G2“	:	28,60 m <sup>2</sup>
Spoločný priestor – chodba	:	45,72 m <sup>2</sup>
Technická miestnosť	:	9,45 m <sup>2</sup>
Celková úžitková plocha 2.NP spolu	:	409,68 m <sup>2</sup>
Celková obytná plocha 2.NP spolu	:	192,28 m <sup>2</sup>

## 2. STAVEBNO TECHNICKÉ A MATERIÁLOVÉ RIEŠENIE

### Výkopy

Nie sú predmetom Prestavby a nadstavby budovy bývalej kotolne (S0-02)

### Základové konštrukcie

Nie sú predmetom Prestavby a nadstavby budovy bývalej kotolne (S0-02)

### Zvislé nosné konštrukcie

Nosné zvislé konštrukcie sú navrhnuté ako obvodové a vnútorné steny z pórobetónových tvárnic hr. 300 mm na tenkovrstvovú lepiacu maltu pre pórobetón. Medzi bytovými jednotkami budú realizované murované nosné steny z keramických tvaroviek so zvukovoizolačnými vlastnosťami hr. 250 mm (vid'. PD Architektúra)  
Pod finálnu omietku pri styku rôznych materiálov sa použijú rohové kútové sieťky s min. prekrytím 150 mm.

### Zvislé nenosné konštrukcie

Nenosné zvislé deliace konštrukcie – priečky hr. 150 mm budú realizované z pórobetónových tvárnic hr. 150 mm na tenkovrstvové lepidlo na pórobetón.

### Vodorovné nosné konštrukcie

Preklady nad otvormi v obvodových konštrukciách sú riešené ako súčasť železobetónových stužujúcich vencov so železobetónu.

Strešnú konštrukciu bude tvoriť pôvodný drevený hambáľkový krov smrekového reziva, pokrytý betónovou strešnou krytinou. Trámy budú kotvené do ŽB vencov pomocou ocelových profilov. Tvar a riešenie strechy je vykreslený vo výkresovej časti PD – pôdorys strechy. !!! Pod drevené stropnice a pomúrnicu uložiť asfaltový pás IPA V60S35 na zamedzenie nasávania vlhkosti drevených trámov – stropníc.

Všetky železobetónové konštrukcie ako preklady a vence sú navrhnuté z materiálu: Betón EN 206-1-C25/30-XC1(SK)-C10,4-Dmax16-C1, Ocel' S500 (10505 R). Preklady nad otvormi v deliacich priečkach sú navrhované ako prefabrikované preklady z pórobetónu resp. keramické prefabrikované preklady.

### Zastrešenie

Strešnú konštrukciu bude tvoriť pôvodný drevený hambáľkový krov na ktorom budú uložené jednotlivé vrstvy strešného plášťa – strešná krytina. Z interiérovej strany (podkrovného priestoru) bude zrealizovaná tepelná izolácia z minerálnej vlny hr. 180 mm + 150 mm, parozábrana, nosný SDK rošt a SDK dosky. Strešná konštrukcia je riešená ako šikmá sedlová strecha – drevený hambáľkový krov.

Odvodnenie striech je realizované zvodmi z pozinkovaných farbených rúr, ktoré budú zvedené po fasáde objektu a budú následne napojené do dažďovej kanalizácie striech – do vsakovacích jám (presné riešenie vid'. PD Architektúra resp. PD Zdravotechnika resp. Dažďová kanalizácia striech)

## **Izolácie proti zemnej vlhkosti**

Hydroizoláciu tvoria asfaltové pásy IPA V60 S35. Izolácia sa musí vyviesť na steny min. 300 mm nad upravený terén.

## **Izolácie tepelné**

Celá podlaha prízemia bude odizolovaná tepelnou izoláciou z polystyrénu hr. 30 mm , táto izolácia je kladená na separačnú vrstvu – geotextília (dodržanie technologickej prestávky).

Spodná stavba – styk s terénom je tepelne zaizolovaný extrudovaným polystyrénom hr. 150 mm. Obvodové nosné steny budú zaizolované tepelnou izoláciou z kamennej vlny hr. 150 mm.

Strecha objektu je tepelne izolovaná z expandovaného polystyrénu EPS hr. 150 – 200 mm + minerálna vlna hr. 250 mm + 150 mm.

Priestor medzi rámami okien a fasád a ostienami sa vyplní PUR penou v dod. výplní otvorov. K okenným a dverným rámom sa priložia pásiky z NOBASIL-u FKD 30, resp. FKD 20.

Všetky konštrukcie z tepelného hľadiska sú navrhnuté tak, aby vyhovovali súčasne platnej tepelnotechnickej norme STN 73 0540-2 (Z1) a súčasne minimalizovali tepelné mosty, a tým redukovali tepelné straty a prispeli k energetickej efektívnosti budovy.

## **Potery**

V podlahách sa prevedú vrstvy betónovej mazaniny vystuženej sieťovinou 150x150/6 v hrúbke 60 mm. Mazaninu po obvode stien oddiľovať pásikom polystyrénu hr. 10 mm resp. NOBASILOM PTE.

## **Vonkajšie omietky**

Sú navrhnuté ako tenkovrstvové cementové – hladené 3 mm s armovacou sieťkou na ktoré sa naniesie tenkovrstvová ušľachtilá – štrukturovaná silikónová omietka 2 mm.

## **Vonkajšie obklady**

Nie sú predmetom riešenia Prestavby a nadstavby budovy bývalej kotolne

## **Vnútorne omietky**

Vnútorne murované steny sa opatria interiérovou tenkovrstvou vápennopieskovou stierkou z kremičitého piesku, hrúbka stierky cca 3 mm. Stierku previesť na hrubú vápennocementovú omietku hr. 10 mm.

Na omietky previesť náter Jupol nanášaný valčekom, alternatívne v kombinácii s ušľachtilou stierkou hr. 2 mm (podľa požiadaviek stavebníka).

## Vnútorne obklady

V hyg. zariadeniach vytvoriť keramický obklad do výšky 2,1 m/ alt. na svetlú výšku miestnosti. V kuchynských priestoroch bude ker. obklad výšky 900–1400 mm. Nárožia a ukončenia obkladu previesť aplikovaním kovovými lištami. Keramický sokel výšky 100 mm pri keramických dlažbách ukončiť plastovou štvrt'kruhovou lištou zn. Protector v dodávke dlažby.

Farebný odtieň a typ obkladu bude špecifikovaný vo výpise podláh v textovej časti dokumentácie pre realizáciu stavby. Pri realizácii stavby sa vyberie typ jednotlivých dlažieb podľa vzorky a po konzultácii s GP–architektom.

## Vonkajšie výplne otvorov

Vonkajšie výplne okenných a dverných otvorov sa prevedú ako plastové zasklené izolačným trojsklom s tepelnoizolačnými vlastnosťami podľa výpisu okien. Kovanie celoobvodové far. odtieň antracitová povrchová úprava. Montáž okien podľa technologického predpisu. Styk rámu okna a murovaného ostenia vytmeliť silikónovým tmelom. Priestor medzi rámom a osteníom okien a vonk. dverí vyplniť Pur penou. Súčasťou dodávky okien je vnútorný prefabrikovaný parapet hr. 25 mm s melamínovou fóliou, farebný odtieň biely. Vonkajší parapet z pozinkovaného plechu opatrený protikoróznym náterom antracitovej farby.

## Vnútorne výplne otvorov

Vnútorne výplne otvorov tvoria otváracie drevené dvere. Dvere budú s poldrážkou osadené do drevenej obložkovej zárubne – povrchová úprava dverí je melamínová fólia. Dvere sú navrhnuté v bezprahovej úprave resp. s prahom podľa požiadaviek investora. Kovanie: prírodný kov – striebrosivá matná povrchová úprava, resp. podľa výberu a požiadaviek stavebníka a po dohode s autorom a GP–architektom.

## Podlahy

Nášľapné vrstvy podlahy objektu sa prevedú podľa špecifikácie podláh vo výkresoch pôdorysov.

Sokel ker. dlažieb previesť typovou soklovou tvarovkou alebo tvarovkou rezanou opatrenou kovovou, prípadne plastovou štvrt'kruhovou lištou zn. Protector. Súčasťou dodávky dlažieb sú aj schodiskové tvarovky.

Dlažbu upevniť k podkladu lepidlom Uzin Fliesurit flex hr. 3 mm. Dlažby škárovať systémovými škárovacími hmotami zn. Baumit, alt. Uzin. V dodávke dlažieb je i prevedenie dilatačných ukončujúcich a prechodových profilov.

Typy podláh budú vyšpecifikované vo výpise podláh v textovej časti dokumentácie pre realizáciu stavby resp. výber podľa vzorky po dohode investora s architektom.

## Klmpiarske výrobky

Podrobnosti a výpisy klmpiarskych výrobkov budú podrobne spracované v realizačnom stupni PD.



## **Zámočnícke výrobky**

Podrobnosti a výpisy zámočníckych výrobkov budú podrobne spracované v realizačnom stupni PD.

## **Stolárske výrobky**

Stolárske výrobky sa uplatnia v kuchynských linkách a v prefabrikovaných vnútorných parapetoch. Podrobnosti a výpisy stolárskych výrobkov budú podrobne spracované v realizačnom stupni PD.

## **Ostatné skutočnosti**

Výrobky zabudované do stavby musia byť v zmysle zákona o stavebných výrobkoch č. 10/1998 Z.z. preukázané technickým osvedčením alebo preukázaním zhody. Všetky práce, technologické postupy a konštrukcie musia byť vykonané alebo zhotovené podľa platných STN, ďalej je zhotoviteľ stavby povinný rešpektovať STN 730424 o prípustných rozmerových odchýlkach od projektovaného stavu. Všetky odchýlky zistené počas realizácie stavby od projektom predpokladaného stavu je nutné oznámiť projektantovi. Tento zápisom do stavebného denníka potvrdí alebo upraví projektované riešenie príslušnej konštrukcie alebo zariadenia.

**Všetky dielenské dokumentácie spracovávané jednotlivými subdodávateľmi konštrukcií a zariadení je nutné pred započatím výroby odsúhlasiť písomne s generálnym projektantom.**

## **Bezpečnosť a ochrana zdravia**

Počas realizácie stavby je nutné dodržať predpisy o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach podľa vyh. Č. 124/2006, 309/2007, 140/2008, 470/2011 zb.

## **Upozornenie**

Táto dokumentácia je v časti architektonického riešenia architektonickým dielom a je chránená autorským zákonom. Každé použitie diela je podmienené udelením súhlasu autora. Autor má vyhradené právo na autorskú korekciu diela – dozor nad zhotovovaním stavby.

Vypracoval:

.....  
Ing. Michal Nágel

